



01 de enero de 2026
Santiago de Chile

BASES LEGALES

Campaña Patio Bellavista – Experiencia para 4 personas x \$40.000

1. ORGANIZADOR

La campaña denominada “Felices los 4x40” (en adelante, la “Campaña”) es organizada por INVERSIONES LAS ARENAS LIMITADA, RUT 99.507.730-2, sociedad de responsabilidad limitada, en su calidad de administradora de Patio Bellavista (en adelante, el “Organizador”), con domicilio en Calle Constitución 30-70, Bellavista, Providencia, Santiago de Chile.

2. VIGENCIA

La Campaña estará vigente desde el 05 de enero de 2026 hasta el 31 de enero de 2026, ambos días inclusive, y será válida durante todos los días (de lunes a domingo) del mes de enero (en adelante, la “Vigencia”).

3. COBERTURA Y LOCALES ADHERIDOS

La Campaña será válida únicamente en los locales gastronómicos adheridos ubicados en Patio Bellavista (en adelante, los “Locales Adheridos”):

- La Casa en el Aire
- Openbox
- Tambo
- Cosmopolitan
- Vendetta
- Bombo Burger
- Los Buenos Muchachos
- Bar La Virgen
- Backstage
- Texas Ribs

El Organizador podrá actualizar o modificar la nómina de Locales Adheridos por razones operacionales y/o de fuerza mayor, informándolo por canales oficiales.

4. MECÁNICA DE LA PROMOCIÓN



Durante la Vigencia, cualquier persona natural podrá adquirir en los Locales Adheridos un menú promocional “4x40” por un valor total de \$40.000 (cuarenta mil pesos chilenos) (en adelante, la “Promoción”).

La Promoción corresponde a un menú proporcional para 4 personas, definido por cada Local Adherido, que podrá incluir comida y bebestibles, según corresponda.

5. RESTRICCIÓN DE MENÚ Y CONDICIONES DE CANJE

- a) La Promoción aplica únicamente respecto de los menús y/o combinaciones previamente definidos por cada Local Adherido, los cuales se detallan en el Anexo 1 – Menús 4x40 por Local Adherido (en adelante, el “Menú Promocional”).
- b) Cualquier consumo adicional, agregado, sustitución, “upgrade”, bebestible extra, propina u otros ítems no contemplados en el Menú Promocional será cobrado a precio de carta y/o conforme a las condiciones del Local Adherido.
- c) Los Menús Promocionales se encuentran sujetos a disponibilidad de insumos, stock y capacidad operativa de cada Local Adherido.

6. ELEGIBILIDAD Y CONDICIONES DE USO

- a) Promoción válida para toda persona natural que compre el Menú Promocional en los Locales Adheridos durante la Vigencia.
- b) No es requisito asistir en un grupo de 4 personas para adquirir o canjear la Promoción. El concepto “4x40” corresponde al canje de un menú específico por \$40.000, según Anexo 1.
- c) Sin límite de compras por persona, sujeto a disponibilidad de cada Local Adherido.

7. MENÚ PARA NIÑOS

La Campaña no contempla menú infantil. El Menú Promocional está pensado como menú para 4 adultos. Cualquier alternativa para niños deberá solicitarse y pagarse por separado según carta del Local Adherido.

8. RESERVAS Y DISPONIBILIDAD DE MESAS

No se exige reserva previa como requisito obligatorio para acceder a la Promoción. Sin perjuicio de lo anterior, se recomienda llegar con anticipación para asegurar disponibilidad de mesa. La asignación de mesas, tiempos de espera, aforo y condiciones de atención son de responsabilidad del Local Adherido conforme a su operación.

9. NO ACUMULABILIDAD / NO CANJEABILIDAD



La Promoción no es acumulable con otras promociones, cupones, descuentos, convenios, campañas o beneficios, incluyendo beneficios de entidades de pago u otros programas, salvo autorización expresa del Organizador.

La Promoción no es canjeable por dinero ni por otras prestaciones distintas al Menú Promocional.

10. ESTACIONAMIENTO (beneficio asociado)

Patio Bellavista cuenta con estacionamiento. Presentando boleta por consumo en restaurantes desde \$15.000, el cliente obtiene 50% de descuento en el pago del estacionamiento, sujeto a validación y condiciones operativas vigentes del estacionamiento. Este beneficio es independiente de la Promoción y no altera el valor ni condiciones del Menú Promocional.

11. RESPONSABILIDAD DEL SERVICIO

a) La preparación, calidad, composición del menú, alérgenos, tiempos de entrega, disponibilidad de productos, y la atención brindada en cada Local Adherido es de exclusiva responsabilidad del respectivo Local Adherido.

b) El Organizador administra y comunica la Campaña en el recinto, sin perjuicio de los derechos del consumidor que resulten aplicables conforme a la normativa vigente.

12. CANALES OFICIALES E INFORMACIÓN

La Campaña será informada mediante canales oficiales de Patio Bellavista, incluyendo redes sociales, sitio web, correo electrónico, publicidad impresa dentro del recinto, y eventualmente otros medios offline (OOH/BTL u otros), definidos por el Organizador. Para consultas y detalles, se deberá revisar la información publicada en dichos canales oficiales.

13. MODIFICACIONES, SUSPENSIÓN Y CASOS FORTUITOS

Por motivos de fuerza mayor, caso fortuito, disposiciones de autoridad y/o contingencias operativas, el Organizador podrá modificar, complementar, suspender y/o reprogramar aspectos de la Campaña, informándolo por canales oficiales, resguardando los derechos adquiridos respecto de promociones ya compradas y válidamente emitidas, cuando corresponda.

14. ACEPTACIÓN DE BASES

La compra y/o canje de la Promoción implica el conocimiento y aceptación total de las presentes Bases Legales y sus anexos.

15. LEGISLACIÓN APPLICABLE Y JURISDICCIÓN

Las presentes Bases se rigen por las leyes de la República de Chile. Cualquier controversia será sometida a los tribunales competentes conforme a la normativa aplicable.



ANEXO 1

Menús 4x40 por Local Adherido

(referencial según definición de cada operador)

La Casa en el Aire

- 4 Schop Austral Calafate + 1 Chorrillana

Openbox

- Opción 1: 2 pizzas + 4 bebidas o schop
- Opción 2: 2 quesadillas + 4 bebidas o schop

Tambo

- 1 bebestible por persona (a elección):
 - 1 Pisco sour tradicional
 - 1 Schop de Peroni
 - 1 Aperol Spritz
- 1 piqueo por persona:
 - Shot de leche de tigre
 - Causa de atún
 - Un nigiri a elección

Cosmopolitan

- Opción 1:
 - 4 mojitos tradicionales o 4 schop de Estrella Damm
 - 4 empanadas de queso de cabra
 - 1 pizza grande a elegir entre: Española / Hawaiana / Italiana / Margarita / Mozzarella / Pepperoni tradicional / Pepperoni BBQ / Vegetariana
- Opción 2:
 - 4 mojitos tradicionales o 4 schop de Estrella Damm
 - 1 porción de papas rústicas
 - 1 tabla a elegir entre: Carne–Champiñón / Carne suiza / Pollo–Champiñón

Vendetta

- 2 pizzas Margarita o Pepperoni
- 4 schop Heineken o botella de Vino Max Errazuriz

Bombo Burger



- 4 hamburguesas simples a elección de la carta + papas fritas + bebidas recargables

Los Buenos Muchachos

- Opción 1: Tabla marina + surtido de empanadas + botella de espumante
- Opción 2: Tabla a la leña + sopaipillas con pebre + jarro de sangría

Bar La Virgen

- 4 piscolas o 4 tragos de autor + Tabla La Virgen

Backstage

- Machas, camarones crocantes y 4 mojitos sabores

Texas Ribs

- "Sunset Texas" en ella ofrecemos 4 tipos de jarras y nuevo appetizer Cowboy Sampler.
-