



01 de enero de 2026  
Santiago de Chile

## **BASES LEGALES**

### **Campaña Patio Bellavista – Experiencia para 4 personas x \$40.000**

#### **1. ORGANIZADOR**

La campaña denominada “Felices los 4x40” (en adelante, la “Campaña”) es organizada por INVERSIONES LAS ARENAS LIMITADA, RUT 99.507.730-2, sociedad de responsabilidad limitada, en su calidad de administradora de Patio Bellavista (en adelante, el “Organizador”), con domicilio en Calle Constitución 30-70, Bellavista, Providencia, Santiago de Chile.

#### **2. VIGENCIA**

La Campaña estará vigente desde el 05 de enero de 2026 hasta el 31 de enero de 2026, ambos días inclusive, y será válida durante todos los días (de lunes a domingo) del mes de enero (en adelante, la “Vigencia”).

#### **3. COBERTURA Y LOCALES ADHERIDOS**

La Campaña será válida únicamente en los locales gastronómicos adheridos ubicados en Patio Bellavista (en adelante, los “Locales Adheridos”):

- La Casa en el Aire
- Openbox
- Tambo
- Cosmopolitan
- Vendetta
- Bombo Burger
- Los Buenos Muchachos
- Bar La Virgen
- Backstage
- Texas Ribs

El Organizador podrá actualizar o modificar la nómina de Locales Adheridos por razones operacionales y/o de fuerza mayor, informándolo por canales oficiales.

#### **4. MECÁNICA DE LA PROMOCIÓN**



Durante la Vigencia, cualquier persona natural podrá adquirir en los Locales Adheridos un menú promocional “4x40” por un valor total de \$40.000 (cuarenta mil pesos chilenos) (en adelante, la “Promoción”).

La Promoción corresponde a un menú proporcional para 4 personas, definido por cada Local Adherido, que podrá incluir comida y bebestibles, según corresponda.

## **5. RESTRICCIÓN DE MENÚ Y CONDICIONES DE CANJE**

a) La Promoción aplica únicamente respecto de los menús y/o combinaciones previamente definidos por cada Local Adherido, los cuales se detallan en el Anexo 1 – Menús 4x40 por Local Adherido (en adelante, el “Menú Promocional”).

b) Cualquier consumo adicional, agregado, sustitución, “upgrade”, bebestible extra, propina u otros ítems no contemplados en el Menú Promocional será cobrado a precio de carta y/o conforme a las condiciones del Local Adherido.

c) Los Menús Promocionales se encuentran sujetos a disponibilidad de insumos, stock y capacidad operativa de cada Local Adherido.

## **6. ELEGIBILIDAD Y CONDICIONES DE USO**

a) Promoción válida para toda persona natural que compre el Menú Promocional en los Locales Adheridos durante la Vigencia.

b) No es requisito asistir en un grupo de 4 personas para adquirir o canjear la Promoción. El concepto “4x40” corresponde al canje de un menú específico por \$40.000, según Anexo 1.

c) Sin límite de compras por persona, sujeto a disponibilidad de cada Local Adherido.

## **7. MENÚ PARA NIÑOS**

La Campaña no contempla menú infantil. El Menú Promocional está pensado como menú para 4 adultos. Cualquier alternativa para niños deberá solicitarse y pagarse por separado según carta del Local Adherido.

## **8. RESERVAS Y DISPONIBILIDAD DE MESAS**

No se exige reserva previa como requisito obligatorio para acceder a la Promoción. Sin perjuicio de lo anterior, se recomienda llegar con anticipación para asegurar disponibilidad de mesa. La asignación de mesas, tiempos de espera, aforo y condiciones de atención son de responsabilidad del Local Adherido conforme a su operación.

## **9. NO ACUMULABILIDAD / NO CANJEABILIDAD**



La Promoción no es acumulable con otras promociones, cupones, descuentos, convenios, campañas o beneficios, incluyendo beneficios de entidades de pago u otros programas, salvo autorización expresa del Organizador.

La Promoción no es canjeable por dinero ni por otras prestaciones distintas al Menú Promocional.

#### **10. ESTACIONAMIENTO (beneficio asociado)**

Patio Bellavista cuenta con estacionamiento. Presentando boleta por consumo en restaurantes desde \$15.000, el cliente obtiene 50% de descuento en el pago del estacionamiento, sujeto a validación y condiciones operativas vigentes del estacionamiento. Este beneficio es independiente de la Promoción y no altera el valor ni condiciones del Menú Promocional.

#### **11. RESPONSABILIDAD DEL SERVICIO**

a) La preparación, calidad, composición del menú, alérgenos, tiempos de entrega, disponibilidad de productos, y la atención brindada en cada Local Adherido es de exclusiva responsabilidad del respectivo Local Adherido.

b) El Organizador administra y comunica la Campaña en el recinto, sin perjuicio de los derechos del consumidor que resulten aplicables conforme a la normativa vigente.

#### **12. CANALES OFICIALES E INFORMACIÓN**

La Campaña será informada mediante canales oficiales de Patio Bellavista, incluyendo redes sociales, sitio web, correo electrónico, publicidad impresa dentro del recinto, y eventualmente otros medios offline (OOH/BTL u otros), definidos por el Organizador. Para consultas y detalles, se deberá revisar la información publicada en dichos canales oficiales.

#### **13. MODIFICACIONES, SUSPENSIÓN Y CASOS FORTUITOS**

Por motivos de fuerza mayor, caso fortuito, disposiciones de autoridad y/o contingencias operativas, el Organizador podrá modificar, complementar, suspender y/o reprogramar aspectos de la Campaña, informándolo por canales oficiales, resguardando los derechos adquiridos respecto de promociones ya compradas y válidamente emitidas, cuando corresponda.

#### **14. ACEPTACIÓN DE BASES**

La compra y/o canje de la Promoción implica el conocimiento y aceptación total de las presentes Bases Legales y sus anexos.

#### **15. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

Las presentes Bases se rigen por las leyes de la República de Chile. Cualquier controversia será sometida a los tribunales competentes conforme a la normativa aplicable.



## **ANEXO 1**

### **Menús 4x40 por Local Adherido**

**(referencial según definición de cada operador)**

#### **La Casa en el Aire**

- 4 Schop Austral Calafate + 1 Chorrillana

#### **Openbox**

- Opción 1: 2 pizzas + 4 bebidas o schop
- Opción 2: 2 quesadillas + 4 bebidas o schop

#### **Tambo**

- 1 bebestible por persona (a elección):
  - 1 Pisco sour tradicional
  - 1 Schop de Peroni
  - 1 Aperol Spritz
- 1 piqueo por persona:
  - Shot de leche de tigre
  - Causa de atún
  - Un nigiri a elección

#### **Cosmopolitan**

- Opción 1:
  - 4 mojitos tradicionales o 4 schop de Estrella Damm
  - 4 empanadas de queso de cabra
  - 1 pizza grande a elegir entre: Española / Hawaiana / Italiana / Margarita / Mozzarella / Pepperoni tradicional / Pepperoni BBQ / Vegetariana
- Opción 2:
  - 4 mojitos tradicionales o 4 schop de Estrella Damm
  - 1 porción de papas rústicas
  - 1 tabla a elegir entre: Carne–Champiñón / Carne suiza / Pollo–Champiñón

#### **Vendetta**

- 2 pizzas Margarita o Pepperoni
- 4 schop Heineken o botella de Vino Max Errazuriz

#### **Bombo Burger**



- 4 hamburguesas simples a elección de la carta + papas fritas + bebidas recargables

### **Los Buenos Muchachos**

- Opción 1: Tabla marina + surtido de empanadas + botella de espumante
- Opción 2: Tabla a la leña + sopaipillas con pebre + jarro de sangría

### **Bar La Virgen**

- 4 piscolas o 4 tragos de autor + Tabla La Virgen

### **Backstage**

- Machas, camarones crocantes y 4 mojitos sabores

### **Texas Ribs**

- "Sunset Texas" en ella ofrecemos 4 tipos de jarras y nuevo appetizer Cowboy Sampler.
-