



## Dossier de Prensa

Patio Bellavista es un lugar para disfrutar, un punto de encuentro donde convergen la gastronomía, la cultura, el arte, la artesanía fina, el vestuario, los accesorios, el diseño, en un panorama urbano ideal para todos los chilenos y extranjeros que valoran la entretención a escala humana, todo en un ambiente seguro, cosmopolita y variado. Con aproximadamente 70 operadores, entre tiendas, restaurantes y bares, Patio Bellavista es un modelo y concepto único en el mundo que fue destacado con el primer lugar en los Premios Aporte Urbano 2015 en la categoría regeneración y rehabilitación urbana.

A nivel gastronómico, Patio Bellavista cuenta con cafeterías, heladerías, pubs y restaurantes de los más variados estilos, entre los que destacan comida chilena, mediterránea, peruana, francesa, italiana, española, japonesa, thai e irlandesa, entre otras, los cuales han sido ampliamente reconocidos por publicaciones especializadas.

Entre las tiendas figuran joyerías, muchas de las cuales trabajan la piedras semipreciosas y materiales típicos chilenos como el crin; tiendas de artesanía fina, de productos naturales, de vestuario, diseño, accesorios y librerías, además de una tabaquería, una casa de cambio y un exclusivo hotel.

Con más de 700.000 visitas mensuales en promedio, Patio Bellavista ofrece en sus plazas y restaurantes un espacio para la actividad cultural, donde se presentan de forma permanente ciclos de música en vivo de diversos artistas nacionales e internacionales, además de danza, pintura, escultura, fotografía, teatro y literatura.

Con 20.000 m<sup>2</sup> construidos en pleno corazón del barrio, Patio Bellavista tiene 7 entradas, desde las calles Constitución, Pío Nono, Dardignac y Bellavista, cubriendo toda la cuadra.

### Misión

Nuestra misión es alegrar a nuestros clientes con entretención, buena mesa, relajo y cultura, inspirar a nuestros operadores y marcas comerciales a desarrollar e implementar propuestas diferenciadoras, y hacer un real aporte a la cultura de nuestro país y, en especial, al barrio Bellavista.

## Algo de Historia

Patio Bellavista, ubicado en el barrio bohemio-artístico más conocido de Chile, abrió sus puertas al público en enero de 2006, luego de un valioso rescate patrimonial por medio de la restauración de la estructura de un antiguo cité y galpones industriales de distintas formas y tamaños, que datan de 1900.

Patio Bellavista fue seleccionado para las Bienales de Arquitectura de los años 2006 y 2010, por su diseño, rescate patrimonial y aporte al barrio Bellavista. Adicionalmente fue seleccionado para ser expuesto en el Pabellón de Chile de la Expo Shanghai 2010.

Patio Bellavista es un espacio en permanente crecimiento. De sus originales 3.800 metros cuadrados en 2006, en su primera ampliación en 2009 sumó 4.100 m<sup>2</sup> adicionales, además de un estacionamiento subterráneo para 225 vehículos en 3 niveles.

El 2009 inauguró su segunda etapa de ampliación y 225 estacionamientos subterráneos y el 2010 sumó el nuevo Boulevard de Terrazas en el sector Pío Nono. El 2011 se sumaron 8 nuevos restaurantes, de diversos estilos y especialidades, un nuevo espacio para tiendas de vestuario, accesorios y diseño hacia Dardignac y un nuevo boulevard hacia Constitución, con terrazas al aire libre para disfrutar de los pubs y restaurantes con acceso desde esta calle.

Durante 2014, Patio Bellavista remodeló la Plaza Mayor y el sector del Anfiteatro, incorporando una renovada oferta de tiendas, nuevas propuestas gastronómicas de primer nivel y The HIP, un exclusivo hotel *trendy*.

Recientemente, Patio Bellavista fue destacado como ganador en la categoría “Regeneración y rehabilitación urbana” en los Premios Aporte Urbano 2015, organizados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Cámara Chilena de la Construcción y la Asociación de Oficinas de Arquitectos de Chile A.G.

## Centro neurálgico del barrio Bellavista

Emplazado en un punto estratégico de este barrio turístico y bohemio, **Patio Bellavista es la puerta de entrada a Bellavista**, un barrio con identidad propia que ha sabido conservar su estilo y rescatar su patrimonio. Pocas ciudades en el mundo tienen un territorio donde se reúnen la arquitectura, el arte, la gastronomía, los parques, uno de los principales circuitos de teatro y de artistas visuales de Santiago, la geografía de río y de cerro, un zoológico y la rica diversidad de sus habitantes cosmopolitas.

Es por esto que, desde sus orígenes, Patio Bellavista fue pensado como un espacio que fortaleciera fundamentalmente el resurgimiento del sector, respetando las casas de época y su connotación bohemia y cosmopolita, ya que éstas son las características que han conservado su identidad.

El foco de **Patio Bellavista está puesto esencialmente en lo chileno**, en nuestra cultura, idiosincrasia, valores patrimoniales, artesanías y nuestra gente. Es por eso que este lugar es una **variada y gran vitrina de la cultura local**, lo que lo hace sumamente interesante a los ojos extranjeros.

## Público

Patio Bellavista cuenta con un público absolutamente transversal, en su mayoría local y de nivel sociocultural alto. Su foco está puesto esencialmente en los chilenos, tanto de Santiago como de regiones, que quieren disfrutar en familia y con amigos de un grato ambiente de distensión y relaxo.

Durante 2015 Patio Bellavista proyecta un promedio de 700 mil visitas mensuales, de las cuales un 80 % son nacionales y un 20% extranjeros que visitan Santiago. Patio Bellavista proyecta un aumento de un 20% en la demanda anual.

## Horarios

Patio Bellavista tiene un horario extendido y único en Santiago. Este va desde las 10:00 hrs hasta las 02:00 de la mañana, horario que se alarga hasta las 03 am los miércoles y las 04 am de jueves a sábados y en víspera de feriados.

## Estacionamientos subterráneos

De acuerdo a la gran demanda de Patio Bellavista, el 2009 se construyeron 225 estacionamientos subterráneos. Este gran avance para el barrio aumentó considerablemente el flujo de visitas que ahora pueden acceder a diversas propuestas culturales, una mayor oferta de entretención y mejores servicios.

Ubicados en Bellavista 052, entre Constitución y Pío Nono, estos estacionamientos que funcionan en horario continuado cambiaron completamente la dinámica del sector y del propio Patio Bellavista, ya que descongestionaron el barrio e hicieron que los accesos sean mucho más cómodos y agradables.

La oferta de estacionamientos se complementa con más de 400 estacionamientos ubicados en Bellavista 37 que funcionan en horario continuado, excepto entre las 19 hrs. de los domingos hasta las 07 hrs. de los lunes.